

Novo jeito de viver em Santa Bárbara.


**4 apartamentos
por andar**


2 dorms


**2 elevadores
por torre**


**Varanda
gourmet**

Localização estratégica no melhor de Santa Bárbara d'Oeste.



Comodidade e praticidade ao seu redor

- A 01 min. da Av. Santa Bárbara
- A 03 min. da Rodovia Luiz de Queiroz
- A 04 min. do Atacadão
- A 05 min. do Hospital Municipal Doutor Afonso Ramos
- A 07 min. do Shopping Tivoli

VISITE NOSSA LOJA

RUA DA AGRICULTURA, 4.230 - DODSON - SANTA BÁRBARA D'OESTE / SP



0800 400 1195

meuVIC.com.br



GRAN VIC TUPINAMBÁS: MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO R-3 DA MATRÍCULA DE Nº 89.588 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP. EMPREENDIMENTO INSCRITO COM O CNPJ SOB O Nº 47.145.224/0001-55. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. *CONSULTE CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO E DISPONIBILIDADE DAS UNIDADES.



imagem meramente ilustrativa

FICHA TÉCNICA

DADOS GERAIS

Incorporação e construção:	VIC Engenharia
Endereço:	Rua Tupinambás, s/n - Jardim São Francisco - Santa Bárbara d'Oeste/SP
Área total do terreno:	11.170,06 m²
Número de unidades:	204
Número de torres:	3
Número de pavimentos:	17
Número de unidades por pavimento:	4
Vagas de carro:	204 (sendo 7 para PCD)
Vagas de moto:	3
Vagas de visitantes:	21

EMPREENDIMENTO

- CONDOMÍNIO FECHADO
- PORTARIA COM SISTEMA DE MONITORAMENTO
- ACESSO POR BIOMETRIA DIGITAL NA PORTARIA E NA ENTRADA DAS TORRES
- LAZER ENTREGUE DECORADO E MOBILIADO
- ILUMINAÇÃO EM LED NAS ÁREAS COMUNS
- LUMINÁRIAS COM SENSOR DE PRESENÇA NO HALL DAS TORRES
- PREVISÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA
- UMA VAGA DEMARCADA PARA CADA UNIDADE

APARTAMENTO

- TOMADA USB NA SALA
- JANELAS DOS QUARTOS EM VENEZIANA
- BANHEIRO REVESTIDO ATÉ O TETO
- BACIA SANITÁRIA COM DUPLO ACIONAMENTO
- BANCADA DA COZINHA EM GRANITO COM CUBA EM INOX
- TORNEIRAS COM AREJADOR E REDUTOR DE VAZÃO
- VARANDA GOURMET
- PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS

ÁREA DE LAZER

- Piscinas adulto e infantil
- Sauna
- Espaço gourmet
- Salão de festa
- Quadra esportiva
- Playground
- Espaço fitness
- Pet place
- Pista de caminhada
- Praça do luau
- Espaço piquenique
- Redário
- Espaço zen
- Bicicletário

Lazer exclusivo entregue decorado e mobiliado.



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



ESPAÇO FITNESS



PET PLACE



PLAYGROUND



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



PRAÇA DO LUAU



QUADRA ESPORTIVA

Piscinas adulto e infantil • Sauna • Espaço gourmet • Salão de festa
Quadra esportiva • Playground • Espaço fitness • Pet place
Pista de caminhada • Praça do luau • Espaço piquenique
Redário • Espaço zen • Bicicletário

IMPLANTAÇÃO



- 01 PORTARIA

02 RESERVATÓRIO DE ÁGUA

03 CASA DE BOMBAS

04 GÁS

05 BICICLETÁRIO

06 ESPAÇO ZEN

07 ESPAÇO LUAU

08 REDÁRIO

09 ESPAÇO PIQUENIQUE

10 PET PLACE

11 ESPAÇO FITNESS
- 12 PLAYGROUND

13 QUADRA ESPORTIVA

14 APOIO

15 SALÃO DE FESTAS

16 ESPAÇO GOURMET

17 ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA

18 SAUNA

19 PISCINA INFANTIL

20 PISCINA ADULTO

21 VESTIÁRIOS

PLANTAS



TORRES 01 A 03
FINAL 01, 02, 03 E 04
APTO TIPO
C/ VARANDA
48,29m²



TORRES 01 A 03
FINAL 01, 02, 03 E 04

APTO TÉRREO
C/ VARANDA
48,29m²



TORRES 01 E 02*

APTO PCD
48,29m²

*FINAL: TORRE 1 (1701, 1702, 1703, 1704)
TORRE 2 (1701, 1702, 1703)